

proxio | Případová studie

Informační systém pro správu a evidenci majetku (dále jen IS SEM) na platformě PROXIO zajišťuje komplexní podporu uživatelů odboru „Přímá správa majetku a restitucí“ Ministerstva financí ČR při vypořádání vlastnických vztahů spravovaného majetku ve vlastnictví státu.



Ministerstvo financí ČR (dále jen MFČR) prostřednictvím svého odboru „Přímá správa majetku a restituce“ provádí vypořádání vlastnických vztahů ke spravovanému státnímu majetku. Na základě zákona č. 219/2000 Sb. realizuje převody tohoto majetku, případně jeho další využití při jeho nepotřebnosti, rovněž řeší komplexní majetkové úkoly spojené s majetkem po bývalém „Fondu dětí a mládeže“ dle zákona č. 364/2000 Sb. a řadu dalších činností. Klíčovou aplikací, která slouží k administrativním pokrytí uvedených procesů je **IS SEM**.

■ Výchozí situace

MFČR spravuje majetek v hodnotě několika miliard korun. Přesto nemělo pokrytí ani pro jeho správu, ani pro související procesy vlastnického vypořádání (prodej, pronájem, výpůjčky, řešení věcných břemen, sledování soudních sporů, vypořádání závazků atd.) žádnou softwarovou aplikaci. Většinu administrativních činností spojených s těmito procesy vykonávalo prostřednictvím klasické papírové podoby. To představovalo vážný problém neboť touto metodou by nebylo možné vlastnické vypořádání ukončit ve stanovené lhůtě do 31.12. 2009.

■ Cíle projektu

Požadavky MFČR IS SEM byly definovány v „Projektu nasazení IS SEM. Zásadní očekávání lze shrnout do následujících bodů:

- jednotná, úplná a aktuální evidence spravovaného majetku
- vypořádání vlastnických vztahů k majetku v rozsahu evidence a sledování soudních sporů
 - řešení restitučních sporů
 - řešení sporů o náhrady za majetek znárodněný
 - řešení sporů týkajících se neoprávněných převodů
- převody vypořádaného majetku dle ustanovení §60a) zákona č. 219/2000 Sb.
 - sdružování majetku do funkčních celků pro řešení bezúplatného převodu
 - narovnání právního vztahu s výpůjčitelem
 - zjištění aktuálních vlastníků a jejich vlastnických podílů na funkčním celku
 - vytvoření návrhů smluv pro nabyvatele majetku

- převody nebo využití vypořádaného majetku na základě rozhodnutí o nepotřebnosti
 - nájemní, kupní smlouvy s možností hromadného generování
 - výpůjčky
 - věcná břemena
 - právo hospodaření
- komplexní majetkoprávní úkoly spojené s převzetím majetků a závazků po bývalém Fondu dětí a mládeže podle zákona č. 364/2000 Sb.

To vše s ohledem na využití technologií, které je možné integrovat do prostředí IS MFČR a zamezí duplikace činností a evidencí.

Řešení

Ve veřejné soutěži zvítězila firma MARBES CONSULTING s.r.o. s řešením postaveném na platformě vlastního řešení PROXIO. IS SEM zajišťuje centrální evidenci nemovitých objektů v majetku státu, který spravuje MFČR.

Řešení IS SEM je postaveno na implementaci Evidence objektů (dále jen ENO), Evidence subjektů (ESP) a systému AGENDIO. ENO realizuje vlastní evidenci objektů, ESP centrální evidenci subjektů a AGENDIO pokrývá procesy nakládání s objekty ve vztahu k subjektům. Všechny systémy jsou vzájemně integrovány a řízeny komponentou EOS (evidence organizační struktury).

V rámci realizace projektu bylo realizováno i rozhraní na stávající geografický informační systém (MISYS).

Průběh implementace

Projekt byl zahájen v srpnu roku 2007 a implementace probíhala do konce roku 2007. Testovací provoz IS SEM byl zahájen v listopadu 2007 a plnohodnotný rutinní provoz začal 2.1. 2008. Na podporu tohoto provozu a k minimalizaci možných rizik byla podepsána smlouva o masivní asistenční službě na první tři měsíce provozu. Po jejím ukončení byla v souladu s výběrovým řízením uzavřena smlouva o dlouhodobém zajištění údržby a podpory provozu IS SEM.

Přínosy

IS SEM přináší svým uživatelům celou řadu významných přínosů:

- Kompletní pokrytí procesů správy a evidence majetku a procesů vypořádání vlastnických vztahů.
- Soustředění veškerých informací o objektech do jedné databáze. Přehled o tom, v jakých souvislostech objekt byl a je zmiňován v jednotlivých řízeních vedených organizací.
- Trvalá aktuálnost evidence díky propojení s ostatními částmi systému (registry).
- Snadná a okamžitá dostupnost informací o objektech pro všechny oprávněné uživatele.
- Snadná přizpůsobitelnost potřebám uživatelů, moderní technologie, robustnost, stabilita.
- Možnost hromadného generování smluv. **IS SEM dokáže vygenerovat až 10.000 smluv ročně.**

Ing. Miroslav Zelený, ředitel odboru „Přímá správa majetku a restituce“ hodnotí přínosy IS SEM takto:

„Díky implementaci IS SEM se zásadním způsobem zlepšila kvalita a efektivita, ale zejména rychlost práce úředníků MFČR. IS SEM nám umožňuje vygenerovat až 10.000 smluv ročně, takže vypořádání vlastnických vztahů k majetku ve správě našeho odboru můžeme ukončit během následujících 2 let.“